OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora Broj: 07-014/22-100/5 Bar, 21.03.2022. godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarsva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21), DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune (»Sl.list CG« - opštinski propisi, br. 32/09) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	Za rekonstrukciju postojećih objekata – hidroenergetska i elktroenergetska infrastruktura i pejzažna arhitekrura, u zahvatu DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, u zoni »F«, katastarska parcela broj 5806 KO Novi Bar, u Baru. Napomena: Konačna lokacija – trasa predmetnih objekata (koja katastarska parcela ili više katastarskih parcela ili njihovi dijelovi i sa kojom površinom ulaze u sastav lokacije) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, sve u skladu sa DUP-om »Topolica I«, a nakon izrade geodetskog elaborate (Elaborata parcelacije) od strane ovlašćene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investiciju Opštine Bar
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune (grafički prilog »Namjena površina – postojeće stanje«), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.	
7	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	
	Hidroenergetska i Elektroenergetska infrastruktura i Pejzažna arhitektura	

Posebni uslovi za projektovanje:

HIDROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

HIDRAULIČKI ELEMENTI HIDROTEHNIČKIH SISTEMA, PROFILI, DUBINE UKOPAVANJA I DIMENZIJE KOLEKTORA

Prilikom razvoja i izrade hidrotehničkih instalacija u zahvatu plana treba se pridržavati planiranih i već usvojenih hidrauličkih elemanata i to:

Minimalna dubina ukopavanja

Minimalna dubina ukopavanja mreže je uslovljena nivelacijom postojeće mreže, kao i nizvodnim ograničenjima. Treba težiti da početna dubina ukopavanja kanalizacione mreže za otpadne vode bude između vrijednosti od 0.8 m do 1.5 m, dok se saglasno ovoj mreži treba uskladiti dubina kanalizacione mreže za atmosferske vode koja bi započinjala sa dubinom od 0,8 m. U ekstremnim slučajevima gdje nema nivelacionog prostora za početne dubine ukopavanja atmosferske kanalizacije potrebno je prikupljanje atmosferskih voda organizovati putem plitko ukopanih sistema površinskih rešetki.

Vodovodnu mrežu po mogućnosti ukopavati na dubinu ne manju od 1,2 m pa do 1,5 m što će se svakako trebati usaglašavati sa ostalom mrežom fekalnih i atmosferskih kanala.

Minimalni prečnik vodovodne i kanalizacione mreže

U početnim ograncima kanala računski proticaj je obično vrlo mali. Prema hidrauličkom proračunu dobile bi se male dimenzije kanala. Zbog toga što upotrebljene vode često pronose i krupne predmete, koji bi se u uzanim cijevima mogli zaglaviti, zatim zbog toga što se ponekad na dnu zadržava talog pa se tako slobodan profil kanala smanji, kao i zbog toga što u početnim dionicama može doći do preopterećenja, koje nije moglo biti obuhvaćeno uobičajenim načinom proračuna proticaja i najzad radi toga da se čišćenje kanala može lakše izvesti propisuje se najmanji profil kanala. Minimalni prečnik kolektora koji se preporučuje za uličnu kanalizaciju otpadnih voda iznosi 250 mm. Ovaj prečnik od 250 mm je usvojen za minimalni prečnik kolektora ulične kanalizacione mreže otpadnih voda. Kao minimalan prečnik za atmosfersku kanalizaciju usvojen je prečnik Ø300.

Minimalni profil ulične vodovodne mreže usvojen je DN 100 mm, a protivpožarni hidrant je DN 80 mm. Preporučuje se, a i zakonska je obaveza, hidrante izvoditi kao nadzemne te ih treba, svuda gdje to saobraćajni uslovi dozvoljavaju, raditi kao takve.

Minimalna nagib dna kolektora

Najmanji i najveći dopušteni nagib dna kanala propisuje se s obzirom na brzinu strujanja, koja od njega zavisi.

Najmanja brzina protoka /strujanja/ vode treba da bude 0,4 m/s pri dubini punjenja kanala 2 do 3 cm ili 0,8 m/s kada je kanal pun do vrha. Smatra se da su ove brzine dovoljne da se čvrste čestice održe u suspenziji.

Na dionicama na kojima nijesu zadovoljeni uslovi ostvarenja minimalnih brzina, potrebno je obezbijediti češće ispiranje i čišćenje kanala, od strane nadležnog vodovodnog preduzeća. Ove dionice su posebno označene u prilogu hidrauličkog proračuna.

Najmanjoj dopuštenoj srednjoj brzini V_{min} odgovara neki najmanji dopušteni nagib I_{min}.

Na dionicama sa malim ili kontra padom terena, kanalizacionu mrežu treba projektovati sa minimalnim dozvoljenim nagibima.

Za V_{pp}^{min}=0.8 (m/s) usvajaju se minimalni dopušteni nagibi dna kanala I_{min}.

Najveća brzina se ograničava na 3,o m/s u punom profilu. Smatra se da ako voda teče stalno sa brzinom od 3,o m/s, neće nastupiti štetno habanje kanala.

Dispozicija kolektorske mreže uslovljena je postojećim i planiranim saobraćajnicama. Padovi tj. nagibi ovih saobraćajnica prate nagibe prirodnog terena. U tabeli 1 dati su usvojeni

minimalni padovi dna kanala i odgovarajuće brzine toka. Kako je na datom prostoru teško ukloniti obije kanalizacione mreže i ispoštovati i nizvodne i uzvodne granične uslove date su dvije kategorije minimalnih padova. Ukoliko ne postoji mogućnost za nivelaciono uklapanje u krajnjem su dionice mreže projektovane sa apsolutno minimalnim padovima.

Tabela 1. Minimalni i maksimalni padovi dna kanala i brzina toka

Prečni k	Minimalni pad	Apsolutno minimalni pad	Minimalni pad brzina punog profila	Apsolutno minimalni pad brzina punog profila
(mm)	(‰)	(‰)	(m/s)	(m/s)
250	4.20	4.o	0.70	0.65
300	3.30	3.o	0.70	0.65
400	2.50	2.3	0.75	0.70
500	2.20	2.o	0.80	0.78
600	2.15	1.5	0.90	0.78
700	1.75	1.5	0.95	0.85
800	1.50	1.o	0.95	0.78
900	1.50	1.o	1.00	0.87
1000	1.50	1.o	1.10	0.93

Stepen ispunjenosti kolektora

Profili kanala za upotrebljenu vodu obično se biraju tako da budu ispunjeni do dubine od 50,o % do 70,o %. Ostatak visine kanala ostaje prazan za strujanje vazduha, za rezervu u slučaju kakvog naglog nadolaska vode i za nepredviđeno prodiranje podzemne vode

Za atmosfersku kanalizaciju za mjerodavnu kišu dozvoljava se tečenje punim profilom.

Metodologija hidruličkog proračuna

a/ Hidraulički proračun kanalizacione mreže za otpadne vode

Hidraulički proračun kanalizacione mreže za otpadne vode radit će se preko jediničnog hidrauličkog opterećenja a na osnovu tabela i nomograma rađenih na osnovu Prantl Kolbrukove formule prema pogonskoj rapavosti od k_b=1.5 mm.

b/ Hidraulički proračun kanalizacione mreže za atmosferske vode

Hidraulički proračun kanalizacione mreže za atmosferske vode raditi na osnovu mjerodavnog oticaja sa gravitirajućih slivova i mjerodavne kiše inteziteta 150 l/s/ha. Hidraulika tečenja u cevima raditi na osnovu nomograma i tabela rađenih na osnovu Prantl Kolbrukove formule prema pogonskoj rapavosti od kb = 1.5 mm.

VODOVODNA MREŽA

Vodovodna mreža planirana je kao prstenasta sa nizom sekundarnih i nekoliko primarnih prstenova. Radit će se od savremenih materijala minimalnog prečnika 100,o mm. Trase mreže usaglasit će se sa planiranom mrežom fekalnih i atmosferskih kanala i postojećim elektro i telefonskim instalacijama.

Na svim spojevima mreže planirana je ugradnja adekvatnih armatura i fazonskih komada koji su smješteni u armiranobetonske šahte potrebnih dimenzija.

Protivpožarni nadzemni hidranti ugradjuju su na medjusobnom razmaku 50-100 m zavisno od lokalnih uslova.

FEKALNA KANALIZACIJA
/KANALIZACIONI SISTEM ZA EVAKUACIJU OTPADNIH VODA/

Kanalizaciona mreža

Dispozicija kanalizacione mreže je uslovljena dispozicijom postojećih i planiranih

saobraćajanica, nivelacijom postojećeg obalnog kolektora, ukrštanjima sa atmosferskom kanalizacionom mrežom kao i nivelacijom postojećih kućnih i blokovskih priključaka. Trase kolektora sa ostalim parametrima mreže su date na preglednoj situaciji.

Objekti na kanalizacionoj mreži

a/ Reviziona okna

Revizioni silazi su okna koja služe za prilaz kanalima sa površine terena, radi pregleda, čišćenja i popravke kanala. Predviđena je izgradnja revizionih silaza od montažnih elemenata. Revizioni silazi se pokrivaju poklopcem od livenog gvožđa sa okvirom od livenog gvožđa. Postavljaju se svuda na spojevima kanala, na mjestima skretanja trase, promjene profila, promjene nagiba dna, kao i na pravim dionicama približno na razmaku 160D (D-prečnik kolektora) ili maksimalno 50 m. Predviđa se oko 80 revizionih silaza za cijelu mrežu. Predviđeno je da se svi priključci vrše preko revizionih okana.

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA /KANALIZACIONI SISTEM ZA EVAKUACIJU ATMOSFERSKIH VODA/

Kanalizaciona mreža

Dispozicija kanalizacione mreže je uslovljena dispozicijom postojećih i planiranih saobraćajanica, nivelacijom postojećih opštih kolektora koji u sklopu budućeg rješenja postaju atmosferski, ukrštanjima sa kanalizacionom mrežom otpadnih voda kao i nivelacijom recipijenata postojećih morskih ispusta i kanala Rena, koji protice kroz ovo podrucije. Nakon svih ovih usaglašavanja date su trase kolektora sa ostalim parametrima mreže na preglednoj situaciji terena.

Objekti na kanalizacionoj mreži

a/ Slivnici

Za prikupljanje atmosferskih voda predviđa se ugradnja tipskih uličnih slivnika. Slivnici se ugrađuju prema projektu rekonstrukcije saobraćajnice a priključuju se na atmosfersku kanalizacionu mrežu prema propisnom detalju. Na dijelu gdje su kišni kolekori pliće ukopani, za prikupljanje atmosferskih voda predviđa se ugradnja površinskih objekata tj. površinskih rešetki sa mogućnošću pristupa i revizije kanaleta i sa direktnim ulivom u šaht atmosferske kanalizacione mreže.

b/ Reviziona okna

Revizioni silazi su okna koja služe za prilaz kanalima sa površine terena, radi pregleda, čišćenja i popravke kanala. Predviđena je izgradnja revizionih silaza od montažnih elemenata. Revizioni silazi se pokrivaju poklopcem od livenog gvožđa sa okvirom od livenog gvožđa. Postavljaju se svuda na spojevima kanala, na mjestima skretanja trase, promjene profila, promjene nagiba dna, kao i na pravim dionicama približno na razmaku 160D (D-prečnik kolektora) ili maksimalno 50,o m. Predviđa se oko 120 revizionih silaza za cijelu mrežu. Predviđeno je da se svi priključci slivnika vrše preko revizionih okana.

c/ Ispusti atmosferske kanalizacije

Na osnovu dispozicije kolektorske mreže data su 5 (pet) ispusta, 2 direktno u more i 3 ispusta u kanal Rena.

IZBOR CIJEVNOG MATERIJALA

Na domaćem tržištu se danas mogu nabaviti cijevi za vodovod i kanalizaciju od raznih materijala: PVC, beton, poliester, polietilen visoke gustine i propilen, liveno gvožđe, keramika i dr. Pojedine cijevi se isporučuju u raznim dužinama najčešće 1,o-6,o m. Osnovni parametri za njihovo poređenje su mehanička čvrstoća, vijek trajanja, hidrauličke karakteristike, otpornost na dejstvo hemikalija, težina i dužina i s tim u vezi pogodnost za transport i montažu, izrada i zaptivanje spojnica, raspoloživi prečnici i svakako cijena materijala.

U savremenoj praksi kanalizacija manjih prečnika do ∅ 500 mm, se izvodi od plastičnih cijevi (polivinil hlorida-PVC i polietilena-PE).
Na trasama kanalizacije ispod saobraćajnica obavezna je zamjena materijala (zatrpavanje šljunkom), a minimalna visina nadsloja iznad tjemena cijevi je 1.50 m, bez dodatne zaštite. Izvan saobraćajnih površina, visina nadsloja je min 0.80 m.
U novije vrijeme, u svijetu se ove instalacije sve više radi sa cijevima od polietilena visoke gustine (PEHD).
Cijevi se nastavljaju čeonim zavarivanjem, pa su spojevi istog kvaliteta kao i sama cijev sto obezbijedjuje apsolutnu vodonepropusnost kanalizacione mreže. To ih čini posebno povoljnim za močvarne terene i terene sa visokim nivoom podzemne vode. Dionice kanalizacione mreže koje se izvode u širokom otkopu, mogu se izvesti tako što se cijevi nastave izvan rova (cijela dionica).
Hidrauličke karakteristike ovih cijevi su odlične, a uslovi ugradnje, kada su u pitanju PE cijevi niže klase, slični uslovima ugradnje PVC cijevi. Za teže uslove (manji nadsloj, težak saobraćaj) moguće je ugraditi cijevi više klase od istog materijala.
Obzirom da su sa PEHD cijevima izvedena sva mreza u zoni Topolica I iste se predlazu i za buducu dogradnju potrebne mreze.
Kad su vodovodne cijevi u pitanju već su se na ovom a i širem prostoru sa svim svojim pozitivnim karakteristikama nametnule dvije vrste materijala, PEHD i DUKTIL. U tom smislu se predlaže da se sva mreža radi od navedenih materijala što će u datom momentu uslovljavati cijena na tržištu. U ovom momentu može se reći da su do profila 400,o mm finasijski povoljnije PEHD cijevi a preko tog profila Duktilne cijevi.

ELEKTOENERGETSKA INFRSTRUKTURA

TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU PLANIRANE ELEKTRODISTRIBUTIVNE MREŽE I JAVNOG OSVETLJENJA

1. Trafostanice 10/0,4 kV na području plana

Planirane trafostanice su predvidjene kao slobodnostojeće. Raspored opreme i položaj energetskih
transformatora moraju biti takvi da obezbjede što racionalnije korišćenje prostora, jednostavnost rukovanja, ugradnje i zamjene pojedinih elemenata i blokova i omogućava efikasnu zaštitu od direktnog dodira djelova pod naponom. Projektima uredjenja terena trafostanicama obezbjediti kamionski pristup, najmanje širine 3,o m.
Sve trafostanice moraju biti tri puta prolazne na strani visokog napona u tehnici SF6. Opremu trafostanica predvidjeti u skladu sa "Tehničkim preporukama EPCG –TP1-b: Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 1x1000 kVA (DTS 1x630) donesenim od strane Sektora za distribuciju - Podgorica "Elektroprivrede Crne Gore", AD – Nikšić.
Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za gradjenje planiranih trafostanica, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje gradjevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvodjenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i izdavanje upotrebne dozvole.

2. Izgradnja 10 kV kablovske mreže

Nove izvode TS 35/10 kV "TOPOLICA" i dionice planirane 10 kV mreže izvesti kablovima čiji će tip i presjek odrediti stručna služba Elektrodistribucije – Bar odnosno kablovima tipa 3xXHP 48 A, 240 mm2. Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dim 0,4x0,8 m a na mjestima prolaza kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi) kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m.
Nakon polaganja, a prije zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbjediti katastarsko

snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na grafičkom prikazu trase kabla treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesta njegovog ukrštanja, približavanja ili paralelnog vodjenja sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta ugradjenih kablovskih spojnica, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi (otvora) itd.
Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi strucne službe Elektrodistribucije - Bar, zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, Fe-Zn 25x4 mm.
Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, opromjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vodjenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl. Prije izvodjenja radova pribaviti katastre podzemnih instalacija i u tim slučajevima otkopavanje kabla vršiti ručno.
Pri izvodjenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, gradjana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.
Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvodjenje dionica kablovskih 10 kV vodova, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje gradjevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvodjenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega izdavanje upotrebne dozvole.

3. Izgradnja niskonaponske mreže

Nove niskonaponske mreže i vodove izvesti kao kablovske (podzemne), uz korišćenje kablova tipa PP00 (ili XP00 zavisno od mjesta i nacina polaganja), ukoliko strucna služba Elektrodistribucije - Bar ne uslovi drugi tipa kabla. Mreže predvidjeti kao trofazne, radijalnog tipa.
Zbog potrebe vršenja preraspodjele potrošača po traforeonima, ne rješavati pojedine slučajeve odvojeno od cjeline, vec sagledati uticaj svake izmjene na širi prostor.
Što se tiče izvodjenja niskonaponskih mreža i vodova, primjenjuju se uslovi već navedeni pri izgradnji kablovske 10 kv mreže.
Zaštitu od preopterećenja i kratkog spoja obezbjediti pravilnim izborom osigurača na početku voda u skladu sa važećim tehničkim propisima. Primjeniti sistem zaštite od opasnog napona dodira TN-C do mjesta prikljucka NN kablova na objektima.
Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvodjenje instalacije osvjetljenja, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata.

4. Izgradnja spoljneg osvjetljenja

Izgradnjom novog javnog osvetljenja otvorenog prostora i saobraćajnica oko kompleksa obezbjediti fotometrijske parametre date medjunarodnim preporukama (preporuke CIE), navedenim u okviru plana.
Kao nosače svetiljki koristiti metalne dvosegmentne i trosegmentne stubove, predvidjene za montažu na pripremljenim betonskim temeljima, tako da se po potrebi mogu demontirati, a napajanje javnog osvetljenja izvoditi kablovski (podzemno), uz primjenu standardnih kablova (PP 000 4x25mm^2; 0,6/1 kV za ulično osvetljenje i PP 00 3(4)x16 mm^2; 0,6/1 kV za osvetljenje u sklopu uredjenja terena). Pri projektovanju instalacija osvetljenja u sklopu uredjenja terena oko planiranih objekata poseban znacaj dati i estetskom izgledu instalacije osvetljenja.
Sistem osvetljenja treba da bude cjelonoćni. Pri izboru svetiljki voditi računa o tipizaciji, odnosno a u cilju jednostavnijeg održavanja.
Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvetljenja, pri radnom režimu, može biti 5,o %. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona). U tom cilju, mora se izvesti polaganje zajedničkog uzemljivača svih stubova instalacije osvetljenja, polaganjem trake Fe-Zn 25x4

mm i njenim povezivanjem sa stubovima i uzemljenjem napojnih trafostanica. Obezbjediti selektivnu zastitu kompletnog napojnog voda i pojedinih svetiljki.
Obezbjediti mjerenje utrošene električne energije. Komandovanje uključenjem i isključenjem javnog osvetljenja obezbjediti preko uklopnog sata ili foto ćelije.
Za polaganje napojnih vodova važe isti uslovi kao i kod polaganja niskonaponskih vodova.
Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvodjenje instalacije osvjetljenja, kao i da obezbjede tehničku kontrolu /reviziju/ tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje gradjevinske dozvole, kao i strucni nadzor nad izvodjenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Postojeći zeleni fond, na prostoru zahvata detaljnog urbanističkog plana Topolica-I, je poštovan, zavisno od prostornih mogućnosti i kvaliteta zelenila.
Projektom su dati principi i smjernice ozelenjavanja slobodnih površina, određeni su pravci i mjesta drvoreda, koncepcijski su rješene grupacije visokog i niskog rastinja sa akcentom na formiranje kompozicija budućeg zelenila.
Izbor biljnih vrsta urađen je na temelju ekoloških uslova sredine. Zastupljene kategorije zelenila su palme, visoki, srednji i niski četinari i lišćari, zimzeleno i listopadno šiblje i sl.
Pri izradi pejzažne arhitekture i ozelenjavanja prostora vodilo se računa o kompoziciji stvaranju siluete i prijatnog ambijenta. Raznovrsni sadni materijal, sa različitim periodima cvjetanja, formira impresivnu sliku zelenila. Slobodne površine ozeleniti autohtonim sadnicama visokog i niskog rastinja prema projektima ozelenjavanja, uz poštovanje principa i zahtjeva datih detaljnim urbanističkim planom.
Prema datom programskom zadatku, pri planiranju pejzažne arhitekture prostora vodilo se računa o korišćenju vrsta koje će odgovarati uslovima koje pruža ovaj prostor i okruženje. Koncept planiranog zelenila u daljem projektovanju treba da doprinese ukupnom ambijentalnom izgledu prostora.
Pejzažna arhitektura je u saglasnosti sa mjerama za zaštitu i očuvanje zivotne sredine.

Programska opredjeljenja koja se odnose na dio faze pejzažne arhitekture su sledeća:
- U pogledu parternog uređenja, predviđa se stvaranje prepoznatljivih ambijenata: malih parkova i pjaceta, kao repera naselja sa potrebnim sadržajima
- U zelenim površinama primjeniti dijela umjetnosti: parkovske skulpture, fontane i sl.
- Posebnu pažnju treba posvetiti izboru i rasporedu gradskih zelenih površina.

I. Smjernice za uređenje zelenih površina

Koncept pejzažne arhitekture usklađen je sa odredbama GUP-a planiranim urbanističko - arhitektonskim rješenjima i utvrđenim normativima zelenih površina (stepen i nivo ozelenjenosti).
GUP nalaže formiranje sistema zelenih površina gradskog i prigradskog karaktera.
Gradsko i prigradsko zelenilo međusobno se povezuje drvoredima koje treba podići u svim gradskim ulicama. Prigradsko zelenilo čine makija, maslinjaci, šumske kulture, zeleni pojas duž drumskih saobraćajnica i u okviru istih gdje postoje veći šumski kompleksi i maslinjaci mogu se urediti šetališta, izletišta i sl.

Kada se govori o ljepoti grada i kvalitetu življenja u njemu, zelenilo zauzima značajno mjesto. Planirane i postojeće zelene površine treba da doprinesu poboljšanju sanitarno-higijenskih uslova, boljim uslovima za odmor i rekreaciju svih starosnih grupa, estetskom oplemenjivanju sredine i vizuelnom identitetu naselja. Zbog toga i metodologija urbanog planiranja treba da polazi od temeljnih načela da je cilj organizacije prostora unapređenje uslova života i kvaliteta životne sredine, naročito,

Crna Gora
Sekretarijat za uređenje pro

kada su izloženi nagloj urbanizaciji kao što je to slučaj u mnogim mjestima na Crnogorskom primorju.
Funkcija urbanog zelenila je veoma značajna i složena, ono unosi prirodni duh među oštre arhitektonske linije i vještačke materijale (asfalt, beton, cigla, metal, staklo), povezuje razuđeni prostor, ističe pojedine objekte u gradskoj strukturi, oplemenjuje čovjeka i sredinu u kojoj se nalazi. Napominjemo da pored dekorativno-estetske uloge, zelene površine obavljaju niz značajnih funkcija kao što su: higijensko-sanitarne, inžejersko-tehničke, kulturno-prosvjetne i psihološke. Treba takodje istaći pozitivni uticaj zelenila na poboljšanje mikroklimata naselja, ublažavanje klimatskih ekstrema, smanjenje buke, aerozagađenja, pozitivnih strujanja vazduha, kao i fitoncidnih i baktericidnih svojstava pojedinih biljnih vrsta, koja su od vitalnog značaja za razvoj populacije.
Voda kao značajan elemenat pejzaža ne smije biti zapostavljena, u tom smislu treba posvetiti pažnju izgradnji fontana, bazena, vodoskoka i sl. elemenata, što korisnicima parkovskih površina smanjuje mogućnost vizuelne percepcije i doživljavanja prostora.

Predviđene su sledeće kategorije zelenila:

Zelene površine opšte namjene
- o Linearno zelenilo - drvored
- o Parkovsko zelenilo
- o Zelenilo duž vodotoka
- o Skver
- o Zelenilo trgovačko-administrativnih objekata

Zelene površine ograničenog korišćenja
- o Zelenilo dječjih vrtića
- o Zelenilo školskih ustanova
- o Zelenilo objekata sa kolektivnim stanovanjem

II. Zelene površine opšte namjene

Linearno zelenilo (drvoredi)
Ozelenjavanje saobraćajnica, pješačkih staza sprovodi se linearnom sadnjom. Ovo zelenilo rješava se tako da čini vezu vangradskog sa zelenilom gradskog područja. Ima veliki uticaj na opštu sliku urbanog pejzaža, utiče na poboljšanje higijensko-sanitarnih uslova, mikroklimatskih karakteristika i estetskih vrijednosti. Da nizovi drvoreda ne bi bili monotoni planirati promjenu sadnog materijala, smjenjivanjem sadnica različitih habitusa.
Formiranjem drvoreda postiže se zasjena mjesta duž pravca kretanja. Sadnice koje se koriste moraju da imaju pravilno formiran habitus, deblo visoko 2,5o m. Sade se u jame dimenzije 80 X 70 cm. Treba takođe voditi računa o visini okolnih objekata, kod niskih objekata koristiti vrste sa rijetkom krunom. Drvored može biti od sledećih vrsta:
Quercus ilex, Ligustrum japonica, Lagerstroemia indica, Olea europea,
Albizzia julibrissin Magnolia grandiflora i razne vrste palmi.
Najbolji način sadnje drvoreda je u okviru uzanih zelenih pojaseva duž saobraćajnica.
U dijelu gdje zeleni pojas nije planiran sadnja se može obaviti i u rupama duž trotoara ali pod uslovom da nema podzemnih instalacija, a drugi način je da se u projektima uređenja privatnih vrtova planira linearna sadnja duž granica parcela prema ulicama.
Ukoliko se sadnja izvodi u trotoarima treba obezbijediti dovoljan prečnik sadne jame i birati niže vrste drveća npr. Quercus ilex, Ligustrum japonica, Magnolia grandiflora...
Zaštitno zelenilo se formira kao višefunkcionalan biljni kompleks u granicama plana sa funkcijom zaštite od negativnih klimatskih uticaja, prečišćavanja i dotoka svježeg vazduha, poboljšanja organizacije rekreacije stanovnika i formiranja umjetničkog lika naselja.

Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora

Kod izbora biljnih vrsta i za ovu kategoriju važi da je značajan estetski momenat koji je uslovljen klimatskom tipu vegetacije, a koristiti uglavnom autohtone vrste.

OPŠTI PREDLOG SADNOG MATERIJALA

Ovdje nabrojani lišćarski i četinarski rodovi i vrste služe samo kao predlog za pojedinačni izbor vegetacijskog potencijla koji će se konačno definisati prilikom detaljnog planskog uređenja prostora – glavnim i izvođačkim projektima.

UKRASNO DRVEĆE

Abies cephalonica	Grčka jela
Abies pinsapo	Španska jela
Cupressus sempervirens	Primorski čempres
Cupressus arizonica	Arizonski čempres
Cedrus atlantica	Atlantski kedar
Eucaliptus cinereo	Eukaliptus
Ginkgo biloba	Ginko
Laurus nobilis	Lovorika
Magnolia purpurea	Purpurna magnolija
Magnolia grandiflora	Magnolija
Quercus ilex	Cesmina
Pinus pinea	Bor pinjol
Pinus maritima	Primorski bor
Prunus pisardi	Ukrasna šljiva

UKRASNO BILJE

Camellia japonica	Kamelija
Juniperus sp.	Juniperus
Lagerstroemia indica	Indijski Jorgovan
Nerium oleander	Oleander
Pittosporum tobira	Pitospor
Pyracantha coccinea	Ognjeni trn
Prunus laurecerasus	Lovor višnja
Tamarix sp.	Tamaris
Taxus baccata	Tisa
Viburnum tinus	Lemprika

LJEKOVITO BILJE

Achillea millefolium	Hajdučka trava
Hypericum pertbratum	Kantarion
Lavanda officinalis	Lavanda
Mentha piperita	Nana
Origanum vulgare	Vranilova trava
Salvia oificinalis	Kadulja
Satureia montana	Vrijesak
Valeriana officinalis	Valerijana

7.2. **Pravila parcelacije**

Lokacija predmetnih objekat utvrđena je u svemu prema Izvodu iz DUP-u »Topolica I« - izmjene i dopune, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čini sastavni dio ovih uslova.

Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o

Crna Gora
Sekretarijat za uređenje

	planiranju prostora i izgradnji objekata. Napomena: Prije izrade tehničke dokumentacije, odnosno podnošenja prijave građenja objekta, potrebno je da se izvrši tačna identifikacija katastarskih parcela koje ulaze u sastav lokacije, a sve u skladu sa navedenim planskim dokumentom i uslovima nadležnih preduzeća, kao i da se rješavaju imovinsko-pravni odnosi za zemljište u cijelosti, na kojem se izvodi predmetni objekat.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Utvrđene su u svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune.
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), smjernicama iz „Nacionalne strategije za vanredne situacije" koja predstavlja osnovni strateški dokument iz ove oblasti, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14). Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijeđenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Očekivane vrednosti max. ubrzanja kreću se od 0,20-0,38 q.
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list CG«, br. 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16 i 73/19), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana dato u tačci 7.1. ovih uslova - Posebni uslovi za projektovanje -, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije.
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih

	dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13 i 44/15).
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Po potrebi investitora može se planirati i fazna izgradnja.
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa ovim uslovima, važećim propisima, standardima i zakonskom regulativom, te priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Elektroenergetska infrastruktura: Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to: • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; . Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune i uslovima dobijenim od d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" – Bar.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	/

17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike: • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; • Pravilnik o tehnčkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elekronskih komunikacionih mreža, elektronske komuniokacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunokacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. Obaveza je investitora da poštuje propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore" broj: 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i Adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO- GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Prostor plana karakteriše ravnomjernost geološkog sastava, sa visokim nivoom podzemnih voda, koja se javlja na jedan metar od površine terena. Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata. Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.
19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

	/	
20	**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekta	/
	Maksimalna visinska kota objekta	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune. Poštovati tehničke normative.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**	Samostalna savjetnica I, Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica**
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - D.o.o. »CEDIS« - Podgorica nije dostavilo tehničke uslove potrebnih za izradu tehničke dokumentacije, u Zakonom predviđenom roku, koji su traženi dopisom br. 07-014/22-100/4 od 01.03.2022.g., koji je uredno dostavljen dana 02.03.2022.godine. - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	

Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/22-100/5
Bar, 21.03.2022.godine

IZVOD IZ DUP-a »TOPOLICA I« - IZMJENE I DOPUNE

za Hidroenergetsku i Elektroenergetsku infrastrukturu i Pejzažnu arhitektura, u zoni »F«

O v j e r a v a :
Samostalna savjetnica I,

Arh. ***Sabaheta Divanović,*** dipl. ing.

KATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	OZNAKA
POVRSINE ZA STANOVANJE	POVRSINE ZA STANOVANJE VECE GUSTINE	SV
POVRSINE ZA RAD	POVRSINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI	RCD
	POVRSINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI	RPD
	POVRSINE ZA SKOLSTVO	RS
	POVRSINE ZA ZDRAVSTVO	RZ
	POVRSINE ZA KULTURU	RK
	POVRSINE ZA SPORT	RS
POVRSINE ZA TURIZAM	POVRSINE ZA HOTELE	TH
POVRSINE ZA URBANO ZELENILO	PARKOVI	UZP
POVRSINE ZA INFRASTRUKTURU	POVRSINE ZA SAOBRACAJNU INFRASTRUKTURU	IS
	POVRSINE ZA TELEKOMUNIKACIONU INFRASTRUKTURU	ITK
VODENE POVRSINE	VODENE POVRSINE	V
OSTALE PRIRODNE POVRSINE	OSTALE PRIRODNE POVRSINE	OPP
POVRSINE ZA ODBRANU I ZASTITU	POVRSINE ZA ODBRANU I ZASTITU	OZ

NAPOMENA:
NAMJENA POVRSINA JE URADJENA U SIREM KONTEKSTU U ODNOSU NA POSTOJECI OBJEKAT

LEGENDA:

GRANICE PLANA

GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE

POSTOJECI OBJEKAT

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

IVIČNJAK

LINIJA PJESACKIH STAZA

BUS AUTOBUSKO STAJALIŠTE

P JAVNI PARKING I GARAŽA

LINEARNO ZELENILO

VODENA POVRŠINA

VR RIJEKA

INFRASTRUKTURA

SAOBRACAJNA INFRASTRUKTURA

BENZINSKA PUMPA

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

ZAŠTITA PRIRODE

PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI

PP POSEBNI PRIRODNI PREDJELI

REZERVATI PRIRODE

PŠ PARK ŠUMA

URBANO PODRUČJE ZELENILA

JZ JAVNO ZELENILO

PZ PRIVATNO ZELENILO

ZS ZELENILO U SAOBRAĆAJU

ZAŠTITNO PODRUCJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKE ILI SEOSKE CJELINE

ARHEOLOŠKA BAŠTINA

ARHEOLOŠKO PODRUCJE

ARHEOLOŠKI POJEDINACNI LOKALITET- KOPNENI

ZP ZASTICENA PODRUCJA

PRIRODNA BAŠTINA

MEĐUNARODNI ZNACAJ - SVJETSKA BAŠTINA

DRŽAVNI ZNACAJ

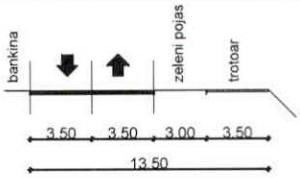
LOKALNI ZNACAJ

NARUCILAC	OPSTINA BAR
OBRADJIVAC	"basketING"doo-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

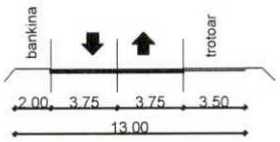
Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora OPŠTINA BAR 1

PROFILI POSTOJEĆIH SAOBRAĆAJNICA
GRADA BARA
R 1 500

Tipični poprečni profili gradske magistrale

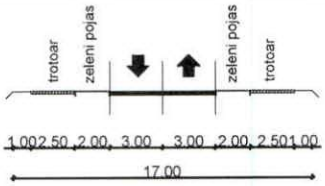


Ulica Jovana Tomaševića

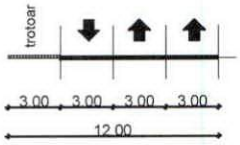


Bulevar JNA

Tipični poprečni profili gradske saobraćajnice

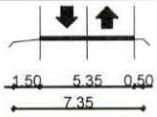


Ulica Vladimira Rolovića - Makedonska

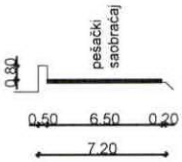


Ulica Vladimira Rolovića (deonica od Bulevara JNA ka Luci)

Tipični poprečni profili sabirne ulice



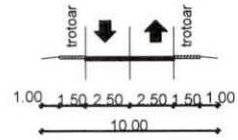
Ulica Maršala Tita (od V. Rolovića ka Nikolinom dvoru)



Ulica Obala "13. Jul"

Tipični poprečni profili stambene i pristupne ulice

Ulica Vladimira Rolovića u zoni iza školskog centra



Pristupne ulice u Makedonskom naselju

SV
SV
RCD
RCD
RK
V
VR
ZO

LEGENDA:

GRANICE PLANA

GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE

POSTOJECI OBJEKAT

PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

LINEARNO ZELENILO

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

IVIČNJAK

LINIJA PJESACKIH STAZA

DRVORED

AUTOBUSKO STAJALIŠTE

JAVNI PARKING I GARAŽA

LINIJA REKE RENE

LINIJA POTOKA

KATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	OZNAKA
POVRSINE ZA STANOVANJE	POVRSINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE	SS
POVRSINE ZA RAD	POVRSINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI	RCD
	POVRSINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI	RPD
	POVRSINE ZA SKOLSTVO	RS
	POVRSINE ZA ZDRAVSTVO	RZ
	POVRSINE ZA KULTURU	RK
	POVRSINE ZA SPORT	RS
POVRSINE ZA TURIZAM	POVRSINE ZA HOTELE	TH
POVRSINE ZA URBANO ZELENILO	GRADSKE SUME	UZGS
	PARKOVI	UZP
	LINEARNO ZELENILO	UZPA
	POVRSINE ZA SPORT I REKREACIJU	UZRS
POVRSINE ZA INFRASTRUKTURU	POVRSINE ZA SAOBRACAJNU INFRASTRUKTURU	IS
	POVRSINE ZA TELEKOMUNIKACIONU INFRASTRUKTURU	ITK
VODENE POVRSINE	VODENE POVRSINE	V
POVRSINE ZA ODBRANU I ZASTITU	POVRSINE ZA ODBRANU I ZASTITU	OZ

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

ZAŠTITA PRIRODE

PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI

POSEBNI PRIRODNI PREDJELI

REZERVATI PRIRODE

PARK ŠUMA

URBANO PODRUČJE ZELENILA

JAVNO ZELENILO

PRIVATNO ZELENILO

ZELENILO U SAOBRAĆAJU

PEJSAZ

ZAŠTITNO PODRUCJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKE ILI SEOSKE CJELINE

ARHEOLOŠKA BAŠTINA

ARHEOLOŠKO PODRUCJE

ARHEOLOŠKI POJEDINACNI LOKALITET- KOPNENI

ZP ZASTICENA PODRUCJA

PRIRODNA BAŠTINA

MEĐUNARODNI ZNACAJ - SVJETSKA BAŠTINA

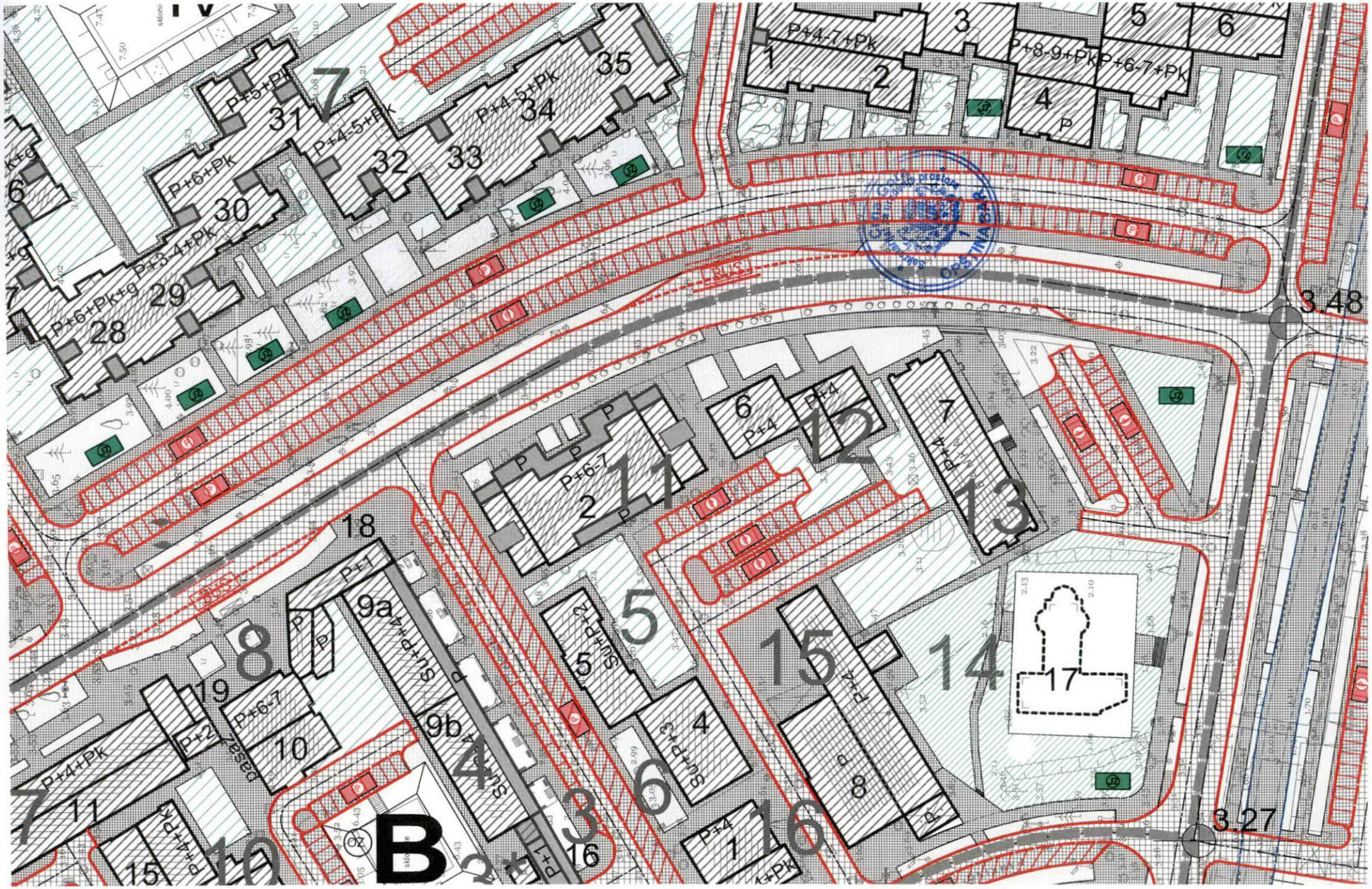
DRŽAVNI ZNACAJ

LOKALNI ZNACAJ

UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,oo m²

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora OPŠTINA BAR 1

NARUCILAC	OPSTINA BAR
OBRADJIVAC	"basketING"doo-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.


P+4-7+Pk
P+8-9+Pk
P+6-7+Pk
P+5+Pk
P+4-5+Pk
P+6+Pk
P+3-4+Pk
P+6+Pk+g
P+6-7
P+4
P+1
P+4+Pk
P+2
Su+P+4
Su+P+2
Su+P+3
P+4+Pk
3.48
3.27
B

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA

GRANICE DUP-a

GRANICE ZONA DUP-a

GRANICA URBANISTICKE PARCELE

1 BROJ URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU KARAKTERISTICNE ZONE

T1 KARAKTERISTICNE KOORDINATE GRANICE ZONA

1 KARAKTERISTICNE KOORDINATE URBAN. PARCELA U OKVIRU KARAKTERISTICNIH ZONA

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE

POSTOJECI OBJEKAT

PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

IVIČNJAK

LINIJA PJESACKIH STAZA

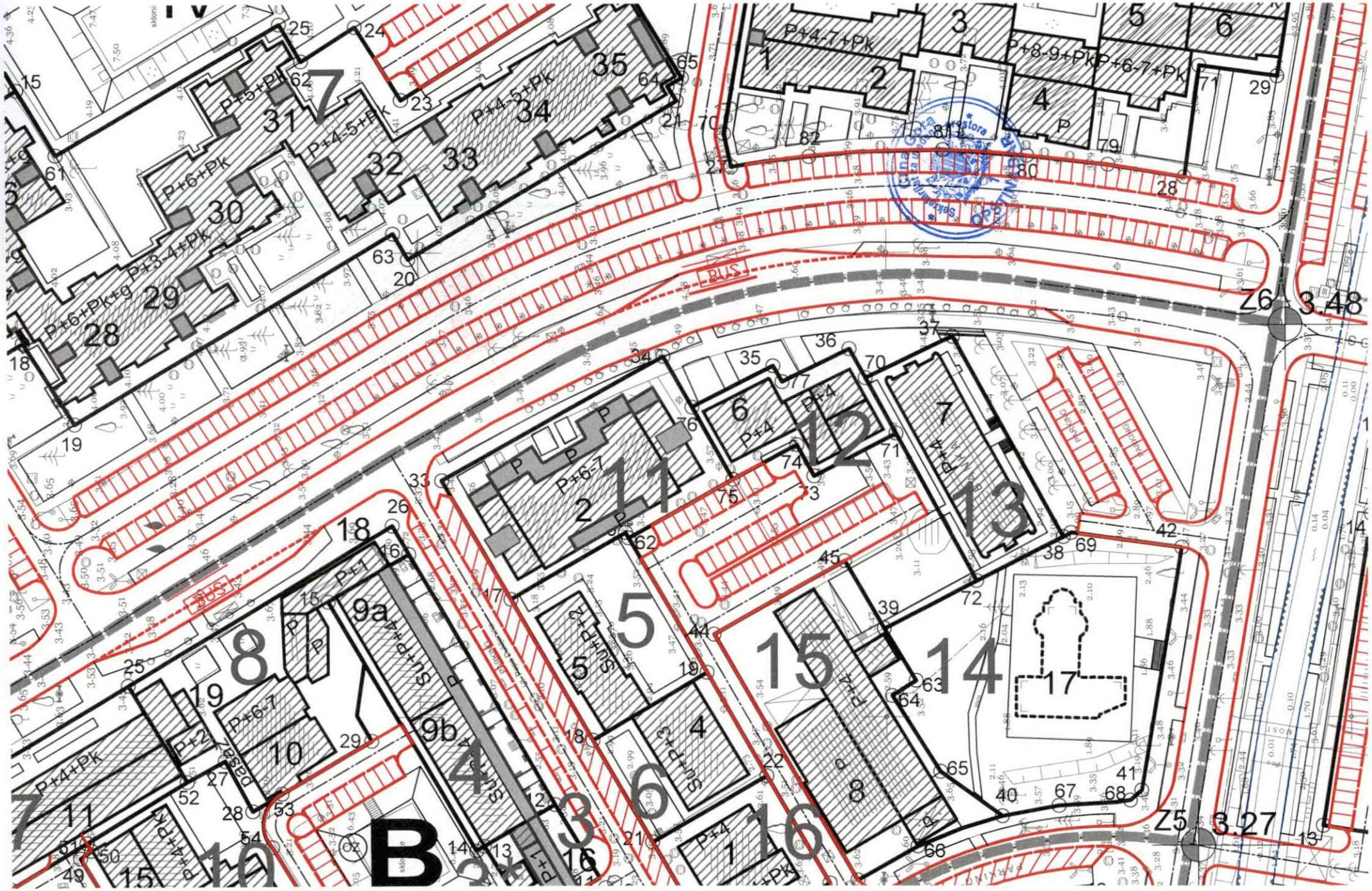
LINIJA REKE RENE

LINIJA POTOKA

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora OPŠTINA BAR 1

UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,oo m²

NARUCILAC	OPSTINA BAR
OBRADJIVAC	"basketING"doo-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR
CRTEZ	PARCELACIJA
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000 — LIST 06


P+4-7+Pk
P+8-9+Pk
P+6-7+Pk
P+5+Pk
P+4-5+Pk
P+6+Pk
P+3-4+Pk
P+6+Pk+9
BUS
Z6 3.48
Z5 3.27
P+6-7
P+4
P+1
P+4+Pk
P+2
Passaz
Sub+2
Sub+3
B

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA

GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE

GRANICE ZONA DUP-a

POSTOJECI OBJEKAT

PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

RL REGULACIONA LINIJA

GL GRADJEVINSKA LINIJA

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

IVIČNJAK

LINIJA PJESACKIH STAZA

LINIJA REKE RENE

LINIJA POTOKA

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora OPŠTINA BAR 1

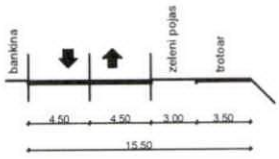
UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,oo m²

NARUCILAC	OPSTINA BAR
OBRADJIVAC	"basketING"doo-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR
CRTEZ	NIVELACIJA I REGULACIJA

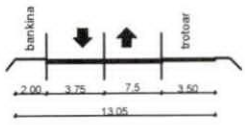
PROFILI POSTOJEĆIH SAOBRAĆAJNICA GRADA BARA

R 1 500

Tipični poprečni profili gradske magistrale

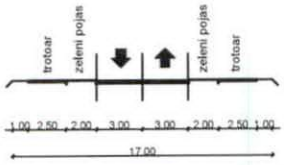


Ulica Jovana Tomaševića

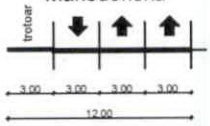


Bulevar JNA

Tipični poprečni profili gradske saobraćajnice

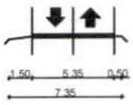


Ulica Vladimira Rolovića - Makedonska

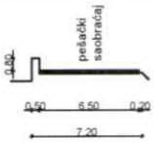


Ulica Vladimira Rolovića (deonica od Bulevara JNA ka Luci)

Tipični poprečni profili sabirne ulice

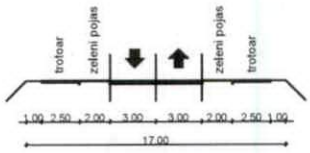


Ulica Maršala Tita (od V. Rolovića ka Nikolinom dvoru)

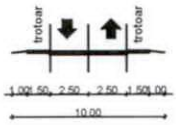


Ulica Obala "13. Jul"

Tipični poprečni profili stambene i pristupne ulice



Ulica Vladimira Rolovića u zoni iza školskog centra

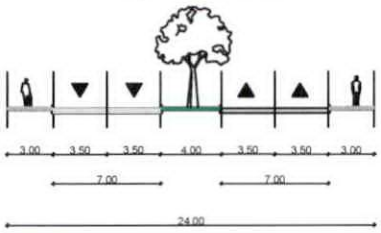


Pristupne ulice u Makedonskom naselju

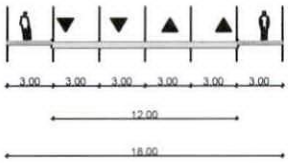
PROFILI PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA GRADA BARA

R 1 500

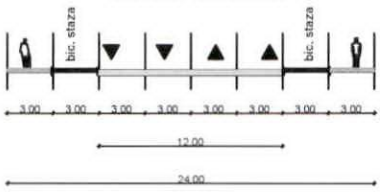
Tip 1: BULEVARI



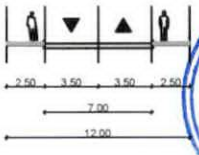
Tip 2: SAOBRAĆAJNICE I REDA



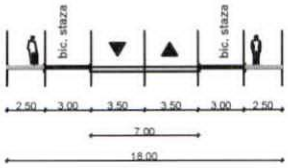
Tip 2a: SAOBRAĆAJNICE I REDA SA BIC. STAZOM



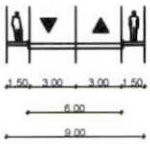
Tip 3: SAOBRAĆAJNICE II REDA

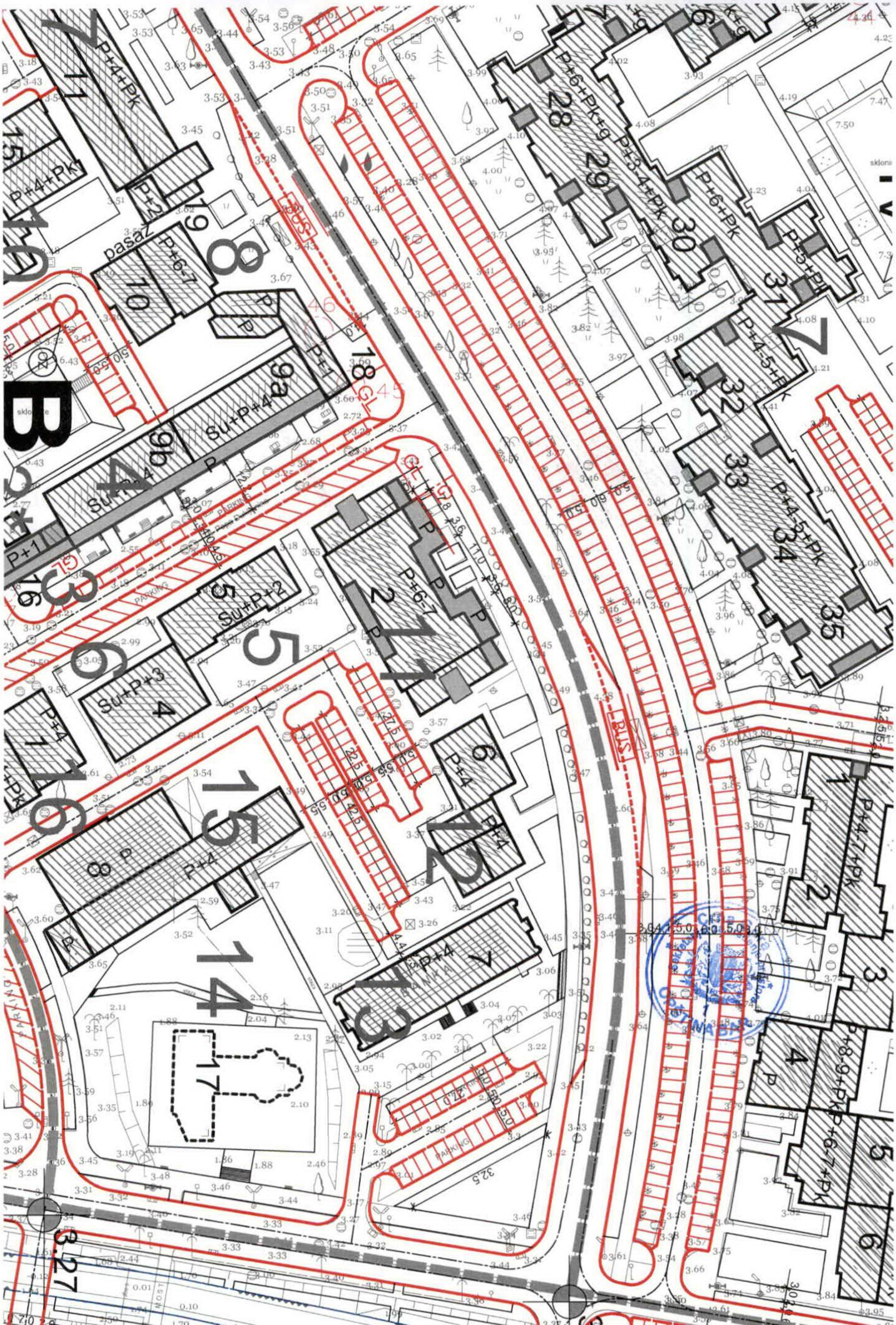


Tip 3a: SAOBRAĆAJNICE II REDA SA BIC. STAZOM



Tip 4: SEKUNDARNE SAOBRAĆAJNICE




B
7
P+4+PK
11
15
P+4+PK
P+2
79
pasaž
10
8
P+6-7
P
P+1
18
9a
9b
Su+P+4
4
Su+P+4
P+1
16
3
5
Su+P+2
6
Su+P+3
4
P+4
1
16
15
8
P+4
P
14
17
PARKING
BUS
GL
2
P+6-7
11
6
P+4
12
P+4
13
P+4
28
P+6+PK+9
29
P+3-4+PK
30
P+6+PK
31
P+5+PK
7
P+4-5+PK
32
33
P+4-5+PK
34
35
1
P+4-7+PK
2
3
4
P+8-9+PK
P+6-7+PK
5
6
sklonište

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA

GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE

POSTOJECI OBJEKAT

PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

IVIČNJAK

LINIJA PJESACKIH STAZA

BUS AUTOBUSKO STAJALIŠTE

P JAVNI PARKING I GARAŽA

LINIJA REKE RENE

LINIJA POTOKA

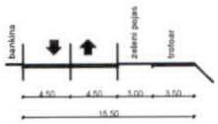
KATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	OZNAKA
POVRSINE ZA INFRASTRUKTURU	POVRSINE ZA SAOBRACAJNU INFRASTRUKTURU	IS
	KOLOVOZ	IS
	POVRSINE ZA MIRUJUCI SAOBRACAJ / PARKING	IS
	POVRSINA ZA PJESACKI SAOBRACAJ	IS

UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,oo m2

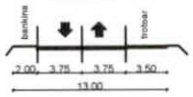
NARUCILAC	OPSTINA BAR
OBRADJIVAC	"basketING"doo-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR
CRTEZ	SAOBRACAJNA INFRASTRUKTURA

PROFILI POSTOJEĆIH SAOBRAĆAJNICA
GRADA BARA
R 1 500

Tipični poprečni profili gradske magistrale

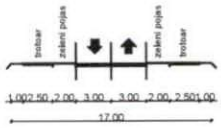


Ulica Jovana Tomaševića



Bulevar JNA

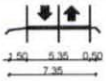
Tipični poprečni profili gradske saobraćajnice



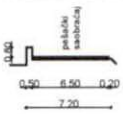
Ulica Vladimira Rolovića - Makedonska

Ulica Vladimira Rolovića (deonica od Bulevara JNA ka Luci)

Tipični poprečni profili sabirne ulice

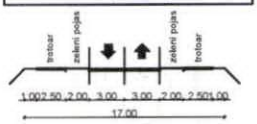


Ulica Maršala Tita (od V. Rolovića ka Nikolinom dvoru)

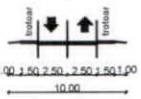


Ulica Obala "13. Jul"

Tipični poprečni profili stambene i pristupne ulice

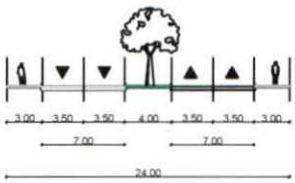


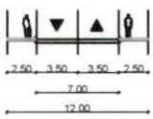
Ulica Vladimira Rolovića u zoni iza školskog centra

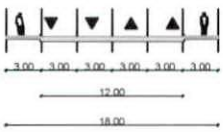


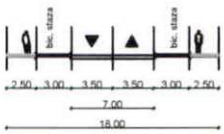
Pristupne ulice u Makedonskom naselju

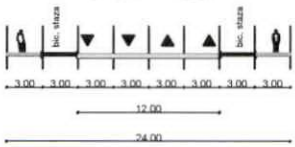
PROFILI PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA
GRADA BARA
R 1 500

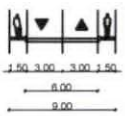


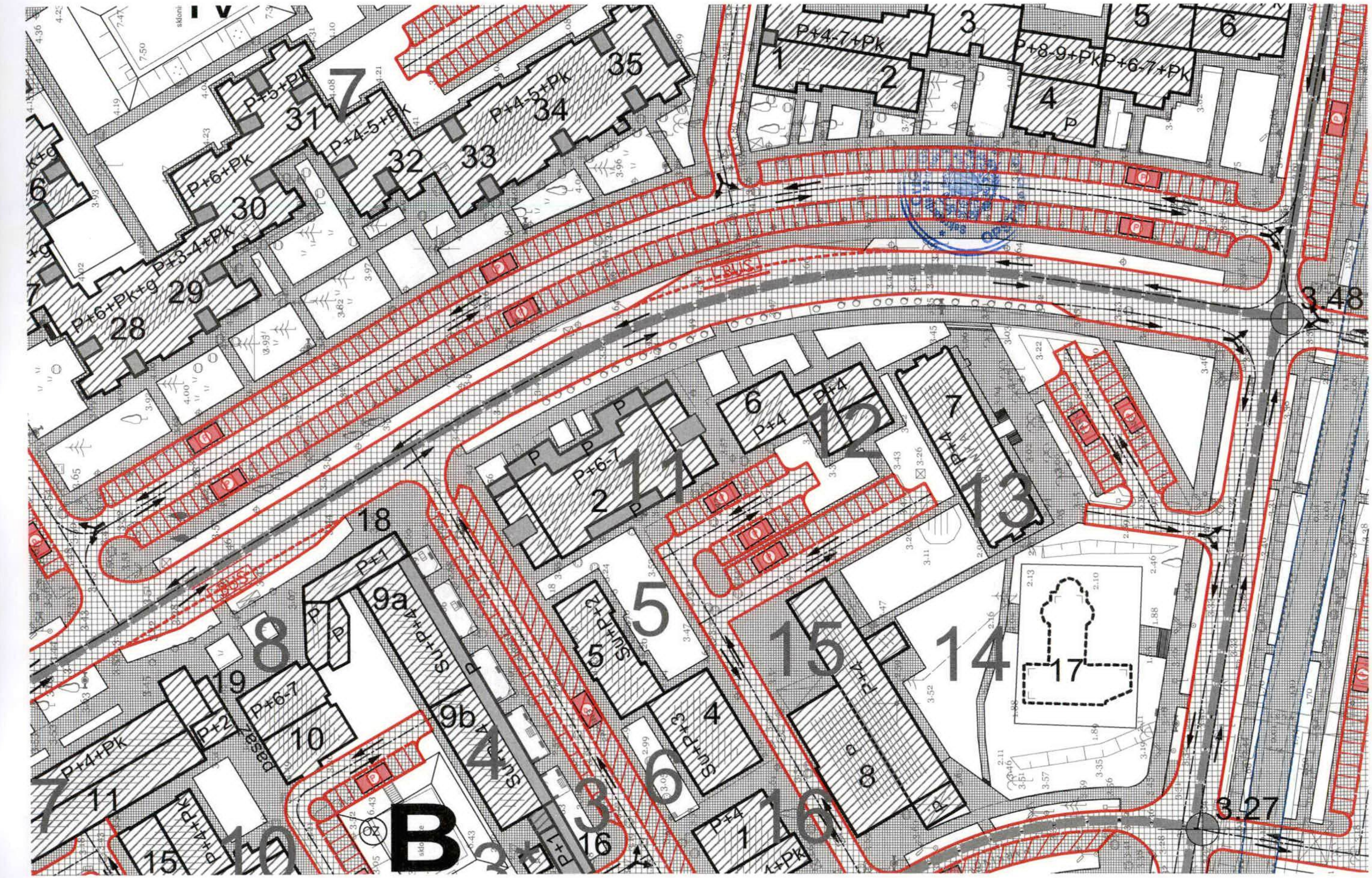











IV
7
35
P+4-5+Pk
34
37
P+5+Pk
P+4-5+Pk
32
33
P+6+Pk
30
P+3-4+Pk
29
P+6+Pk+g
28
6
P+4-7+Pk
3
5
6
1
2
P+8-9+Pk
P+6-7+Pk
4
P
BUS
3.48
3.27
6
P+4
12
P+4
7
P+4
13
P+6-7
P
P
P
2
11
18
P+1
9a
Su+P+4
P
8
19
P+6-7
10
P+2
pasaž
9b
4
Su+P+4
5
Su+P+2
5
Su+P+3
4
6
3
16
15
P+4
8
P
14
17
P+4
1
16
P+4+Pk
7
11
P+4+Pk
15
10
B
Oz
skloište
P+1
P

GRANICE PLANA

GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE

POSTOJECI OBJEKAT

PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

LINEARNO ZELENILO

DRVORED

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

IVIČNJAK

LINIJA PJESACKIH STAZA

LINIJA REKE RENE

LINIJA POTOKA

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

ZAŠTITA PRIRODE

PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI

PP POSEBNI PRIRODNI PREDJELI

REZERVATI PRIRODE

PŠ PARK ŠUMA

URBANO PODRUČJE ZELENILA

JZ JAVNO ZELENILO

PZ PRIVATNO ZELENILO

UZS ZELENILO U SAOBRAĆAJU

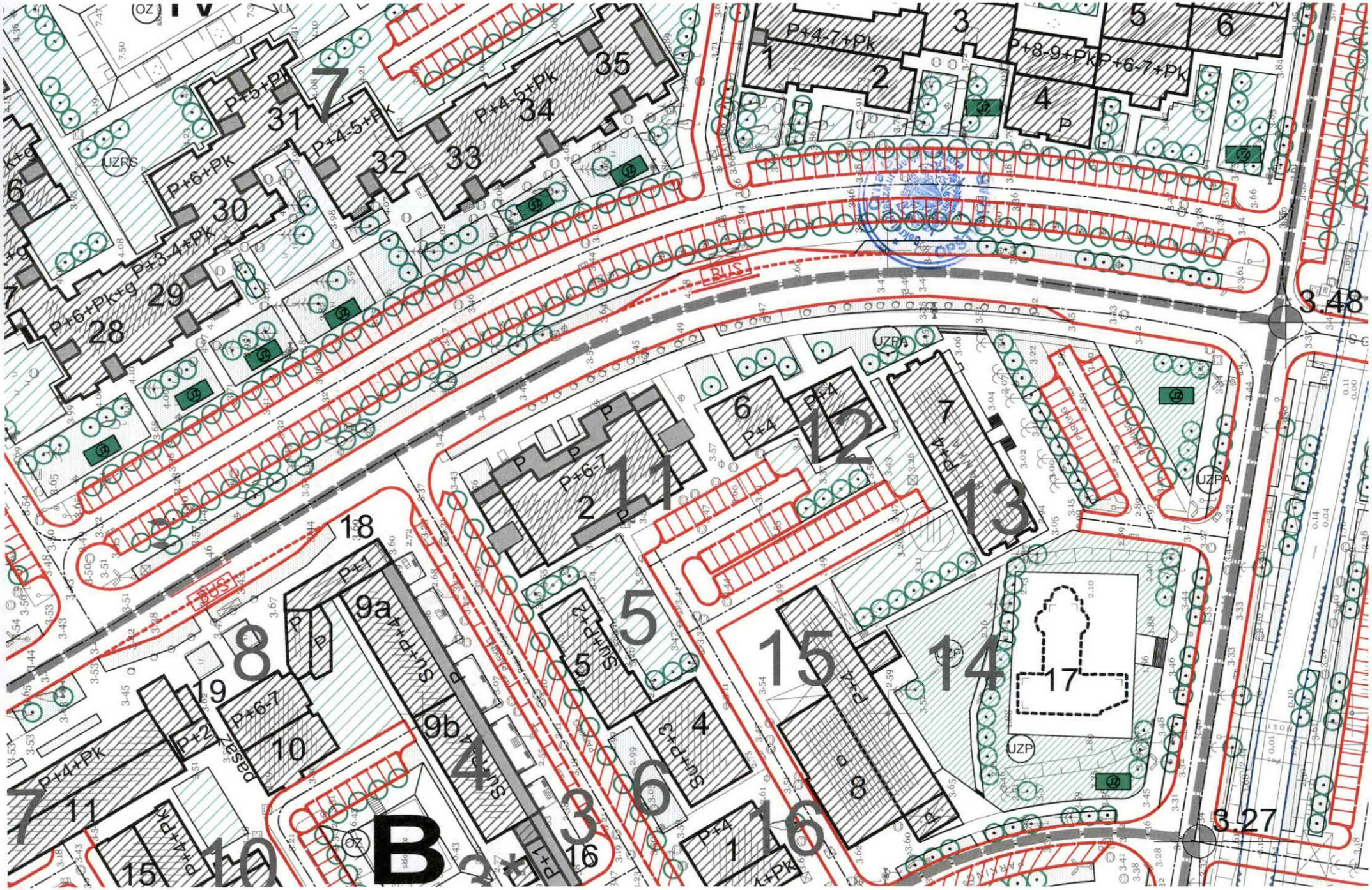
PEJSAZ

ZAŠTITNO PODRUCJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKE ILI SEOSKE CJELINE

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora OPŠTINA BAR 1

UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,oo m²

NARUCILAC	OPSTINA BAR
OBRADJIVAC	"basketING"doo-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR


IV
OZ
UZRS
7
35
34
37
33
32
30
29
28
P+5+Pk
P+4-5+Pk
P+6+Pk
P+3-4+Pk
P+6+Pk+g
1
2
3
4
5
6
P+4-7+Pk
P+8-9+Pk
P+6-7+Pk
P
UZ
BUS
3.48
UZPA
6
P+4
12
7
P+4
13
PARKING
11
P+6-7
2
P
5
Su+P+2
5
4
Su+P+3
6
15
P+4
14
UZP
17
8
16
1
P+4
18
P+1
9a
Su+P+4
8
P
19
P+6-7
10
P+2
pasaž
9b
Su+P+4
4
3
P+1
16
P+4+Pk
7
11
15
P+4+Pk
10
B
OZ
3.27
PARKING

PTT INSTALACIJE

OKXX novopredviđena okna TT kanalizacije

OKXX postojeća okna TT kanalizacije

- Za izradu predviđene TT mreže koristiti postojeću rezervu u kablovima. Polagati potrebne kablove odgovarajućeg kapaciteta /od najbližeg okna TT kanalizacije_odnosno od mjesta najbliže rezerve/ - sve u dogovoru sa nadležnom TT

ELEKTROENERGETIKA

Novopredvidjene TS

Postojeće TS

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

LEGENDA:

GRANICE PLANA

GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE

POSTOJECI OBJEKAT

PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

IVIČNJAK

LINIJA PJESACKIH STAZA

LINIJA REKE RENE

UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,oo m2

NARUCILAC	OPSTINA BAR
OBRADJIVAC	"basketING"doo-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR


TS 10/04 kV 630kVA
"LAMELA 33"
TS 10/04 kV 630kVA
"ZLATIBOR"
TS 10/04 kV 630kVA
P+4-7+Pk
P+8-9+Pk
P+5+Pk
P+4-5+Pk
P+6+Pk
P+3-4+Pk
P+6+Pk+g
P+6-7
P+4
P+1
P+2
P+4+Pk
P+4+15
P+2+3
P+3
P+2
B
3.27

LEGENDA:

GRANICE PLANA

GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE

POSTOJECI OBJEKAT

PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

IVIČNJAK

LINIJA PJESACKIH STAZA

LINIJA REKE RENE

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

PTT INSTALACIJE

OKXX novopredviđena okna TT kanalizacije

OKXX postojeća okna TT kanalizacije

TC postojeca telefonska centrala

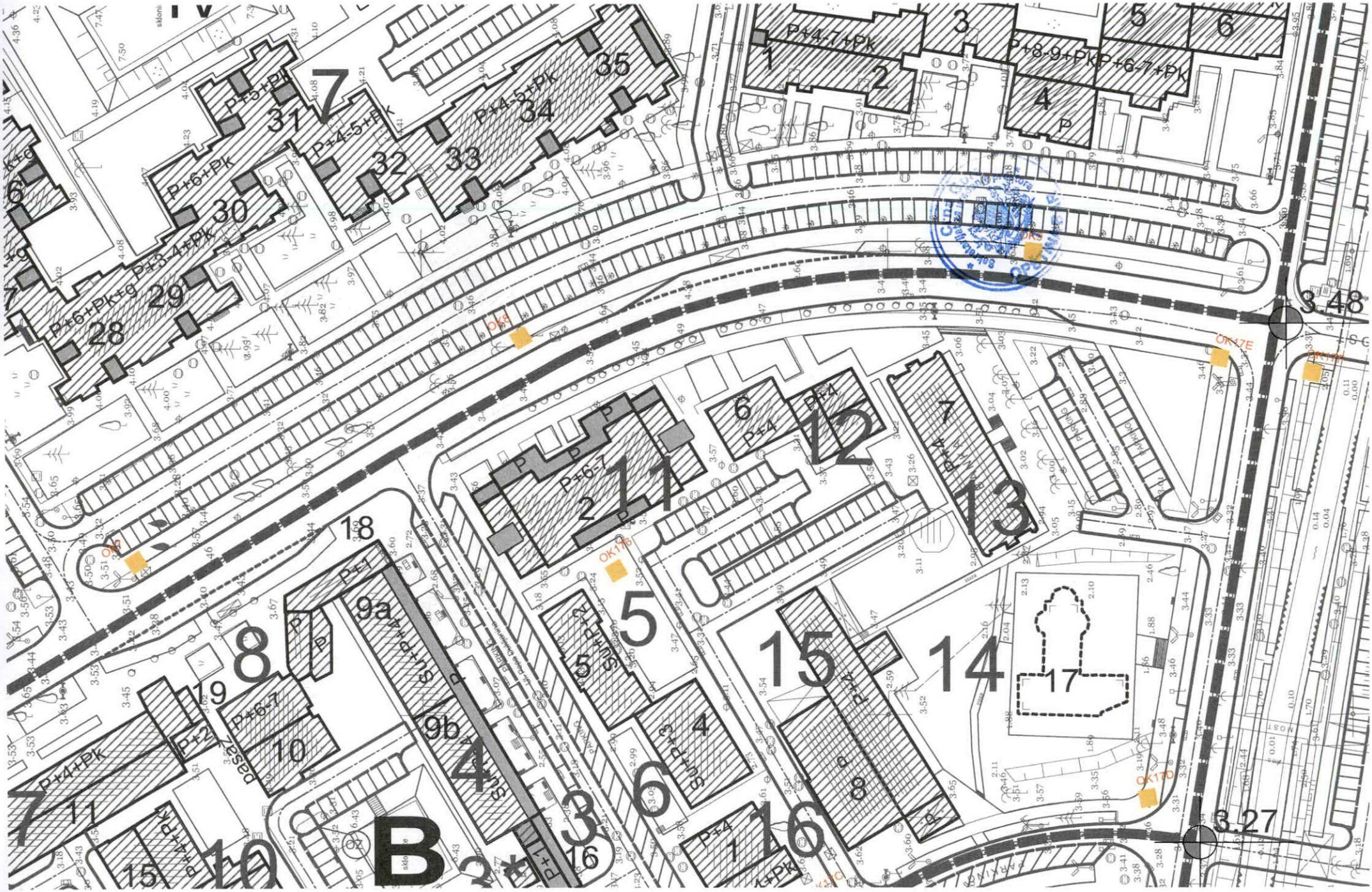
TC planirana telefonska centrala

- Za izradu predviđene TT mreže koristiti postojeću rezervu u kablovima. Polagati potrebne kablove odgovarajućeg kapaciteta /od najbližeg okna TT kanalizacije_odnosno od mjesta najbliže rezerve/ - sve u dogovoru sa nadležnom TT

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora OPŠTINA BAR 1

UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,oo m2

NARUCILAC	OPSTINA BAR	
OBRADJIVAC	"basketING"doo-Bar	
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.	
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR	
CRTEZ	TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000	LIST 11b



P+4-7+Pk
P+8-9+Pk
P+6-7+Pk
1
2
3
4
5
6
P
7
P+5+Pk
P+4-5+Pk
P+4-5+Pk
P+6+Pk
P+3-4+Pk
P+6+Pk+g
28
29
30
32
33
34
35
37
OK8
OK9
OK17E
OK17H
OK17D
OK17G
3.48
3.27
P+6-7
11
2
6
P+4
12
P+4
13
7
PARKING
5
Su+P+2
5
Su+P+3
4
6
15
P+4
8
14
17
16
P+4
1
18
P+1
9a
Su+P+4
9b
4
3
P+1
8
P
19
P+6-7
10
P+2
pasaž
P+4+Pk
7
11
15
P+4+Pk
10
B
MOST
sklonište

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA

GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE

POSTOJECI OBJEKAT

PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

IVIČNJAK

LINIJA PJESACKIH STAZA

LINIJA REKE RENE

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

PLANIRANA DOGRADNJA VODOVODNE MREŽE

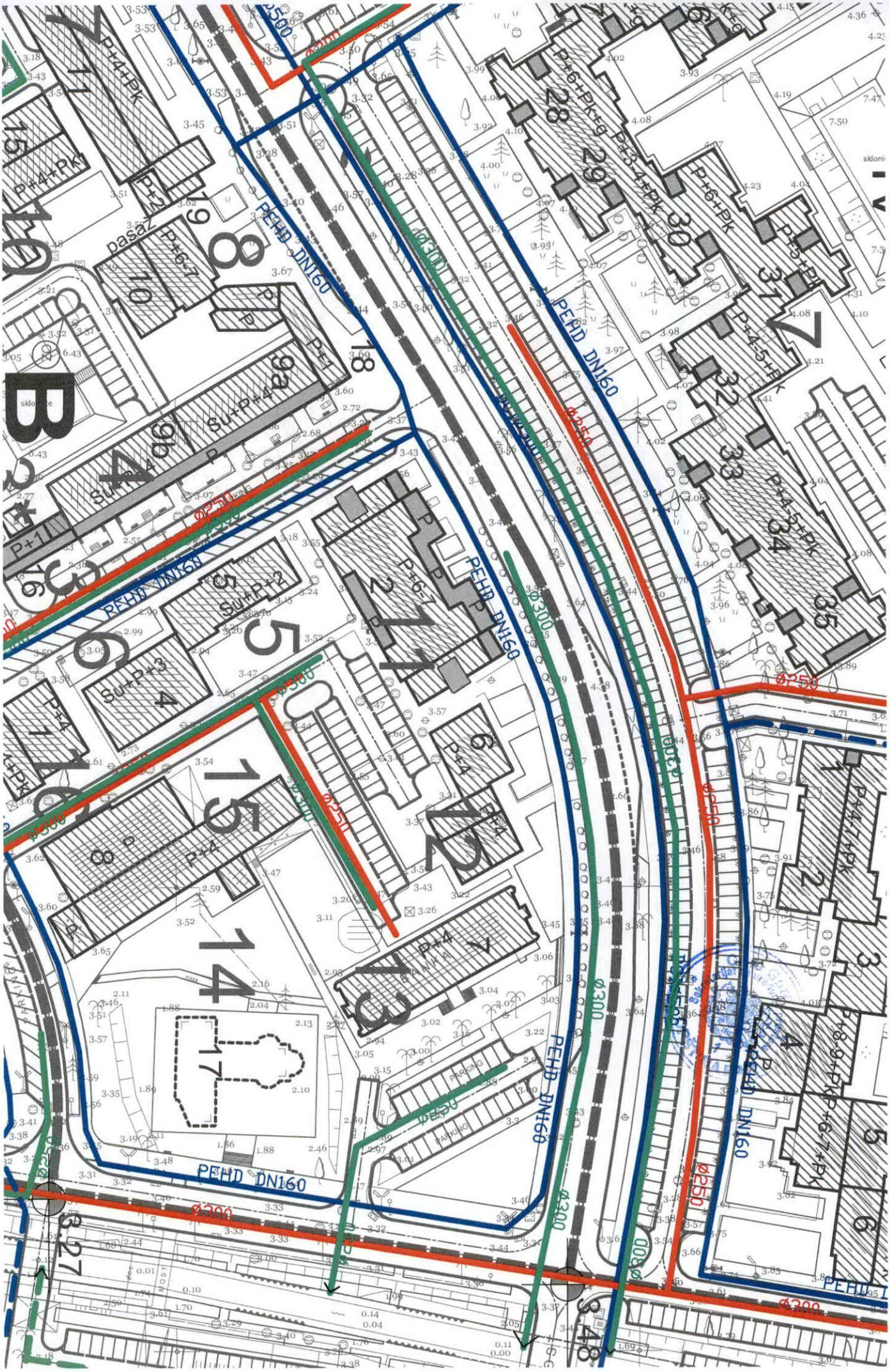
PLANIRANA DOGRADNJA FEKALNE KANALIZACIJE

PLANIRANA DOGRADNJA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora OPŠTINA BAR 1

UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,oo m2

NARUCILAC	OPSTINA BAR
OBRADJIVAC	"basketING"doo-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR
CRTEZ	HIDROENERGETSKA INFRASTRUKTURA


PEHD DN160
Ø300
Ø250
Ø500
pasaż
P+4+Pk
P+6+Pk
P+4-5+Pk
P+6-7
Su+P+4
Su+P+3
Su+P+2
P+1
P+4
P+6+Pk+9
P+3-4+Pk
P+5+Pk
P+4-6+Pk
P+4-7+Pk
P+6-7+Pk
PARKING

SABM

DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

Ul. Branka Čalovića br.13, 85000 BAR
030/312-938, 312-043
030/312-938
vodovodbar@t-com.me
info@vodovod.bar-me
www.vodovod.bar-me

PIB: 02054779 ◆ PDV: 20/31-00124-5

Crna Gora
OPŠTINA BAR

Primljeno: 16 03 2022			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07-	014/22-100/3		

Broj:1142/2

Bar,11.02.2022.godine

OPŠTINA BAR
Sekretarijat za uređenje prostora

Predmet: Tehnički uslovi

Poštovani,

U vezi vašeg zahtjeva broj 07-014/22-100/3 od 01.03.2022.godine, zavedenog u arhivi ovog privrednog društva 02.03.2022.godine pod brojem 1142, koji se odnosi na izdavanje tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećih objekata - hidrotehnička i elektroenergetska infrastruktura i pejzažna arhitektura, u zahvatu DUP-a "Topolica I" izmjene i dopune, u zoni "F", na katastarskoj parceli broj 5806 KO Novi Bar, obavještavamo vas sljedeće:

Postojeće hidrotehničke instalacije, na predmetnom prostoru, su izvedene u periodu 2008.godine, u skladu sa DUP-om "Topolica I" izmjene i dopune – faza hidrotehnika i u funkcionalnom su stanju. Stoga DOO "ViK" Bar smatra da nije potrebna rekonstrukcija postojećih javnih hidrotehničkih instalacija.

Dostavljeno:
Naslovu,
a/a

S poštovanjem,

Glavni projektant:	Tehnički direktor:	Izvršni direktor:
Anela Ćeman	Alvin Tombarević	Mladen Đuričić

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VODOVOD I KANALIZACIJA BAR 1

10000000017
102-919-4311/2022

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BAR

Broj: 102-919-4311/2022
Datum: 03.03.2022.
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1638 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
5806		28 112		Topolica	Javno parkiralište -		4577	0.00
							4577	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002200022	- CRNA GORA - UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Podgorica	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5806			1	Javno parkiralište	09/12/2005 0:0	Zabilježba postupka RESTITUCIJE U KORIST TOŠIĆ JELENE I DR.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU 32 PODGORICA

Ovlašćeno lice:

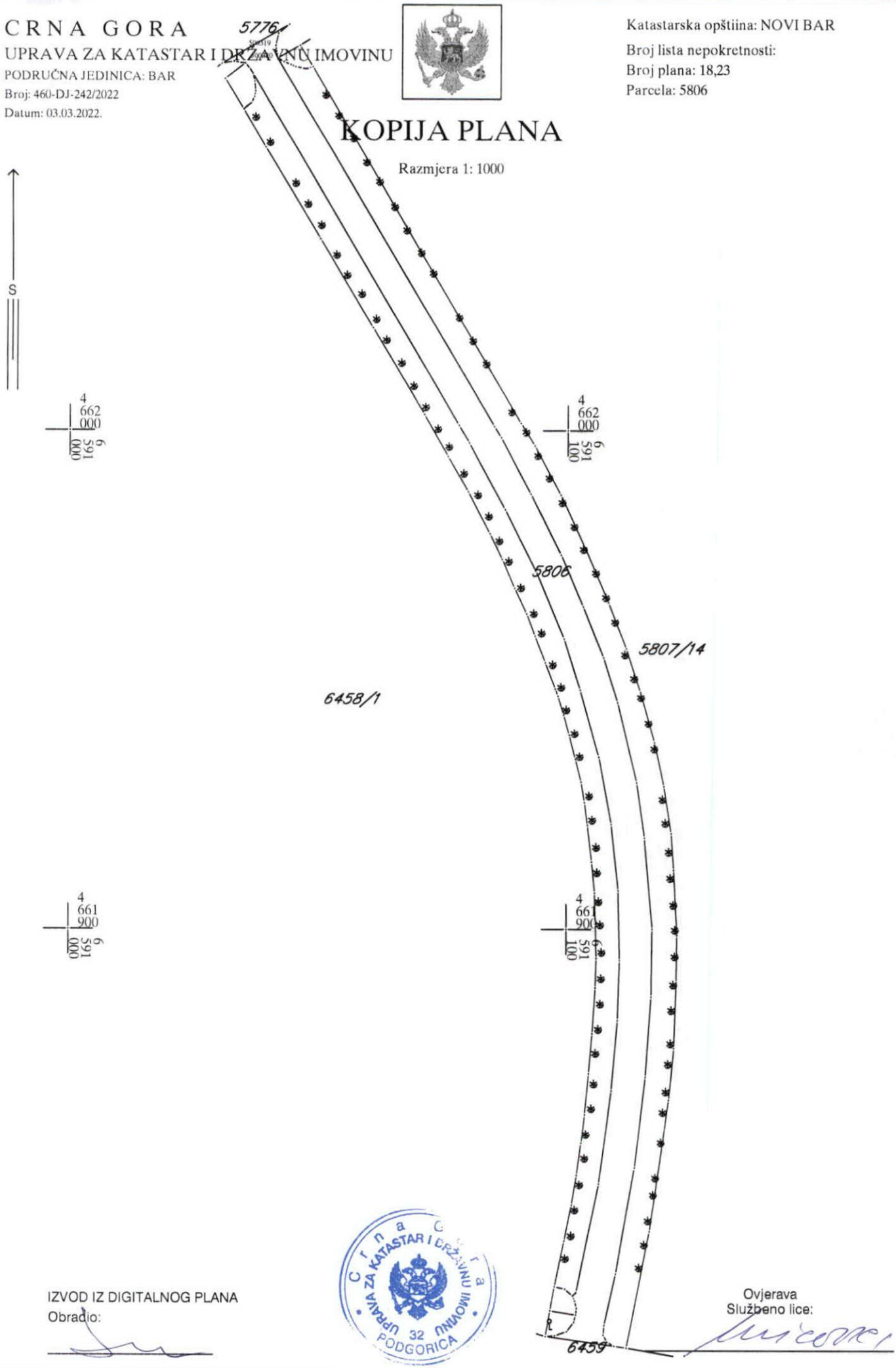
Mrđan Kovačević dipl.pravnik

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Broj: 460-DJ-242/2022
Datum: 03.03.2022.

Katastarska opštiina: NOVI BAR
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 18,23
Parcela: 5806

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Crna Gora
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
32 PODGORICA

Ovjerava
Službeno lice: